

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D 1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.		
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1	1
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.		
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 05/04/2016							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita €	1N/2N	Plan.
													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		V		9	599	1						U	D3	1001	21.028,06	SI	SI
via matteo pescatore 18																	SI-T 1

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica viene firmata dal curatore fallimentare dottoressa flaminia di fani a seguito del fallimento n.2 pepe srl. si tratta di esatta rappresentazione grafica per corretta posizione dei locali cantine. si dichiara che egeo costruzioni non e proprietaria del cinema a seguito di risoluzione di contratto con nota trascrizione del 09 10 2002 rg 42278 rp 4924.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CURATORE FALLIMENTARE FLAMINIA DI FANI

quale soggetto obbligato, residente in **ROMA (RM) - VIA DELL'ALPINISMO n. 00024 c.a.p. 00135**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. LO GIOCO ANNALISA**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 08679

Codice Fiscale: **LGCNLS83A481.219E**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2 NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>599</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>9</u> pla. <u>599</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>PEPE S.R.L.</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anticendio Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>2.160</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>625</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>1.535</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³. <u>4.604</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2 NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
 con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
 PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

**LA VALUTAZIONE E' CONFORME CON QUELLA VALUTATA DA UFFICIO IN DATA 06
 12 1980. IL FABBRICATO E' AD OGGI IN DISUSO, ED E' STATO OGGETTO DI
 INCENDI DI NATURA DOLOSA.**

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € _____ (in Mgl) RENDITA CATASTALE (c.t.) = € 21.028,06

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA


La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) _____ X **0,0200** (r) = € _____ c.t. = € 21.028,06

- (3) richiamare i riferimenti planimetrici;
- (5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
 Es. Terra in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
- (4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
- (6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>I</u></p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>3</u></p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>9</u> Particella <u>599</u> sub. <u>I</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>CINEMA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai LATEROCEMENTO</p> <p>Tamponature _____</p> <p>Finestre, luci, porte ALLUMINIO</p> <p>Pavimentazione prevalente _____</p> <p>Rifinitura esterna prevalente INTONACO A CIVILE</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici 8</p>
<p>D Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>NESSUNO.</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. 3</p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. 1</p> <p>Superficie coperta m² 625</p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² 981</p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ 4604</p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

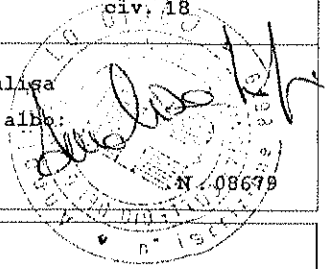
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cirie'
Via Matteo Pescatore

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 599
Subalterno: 1

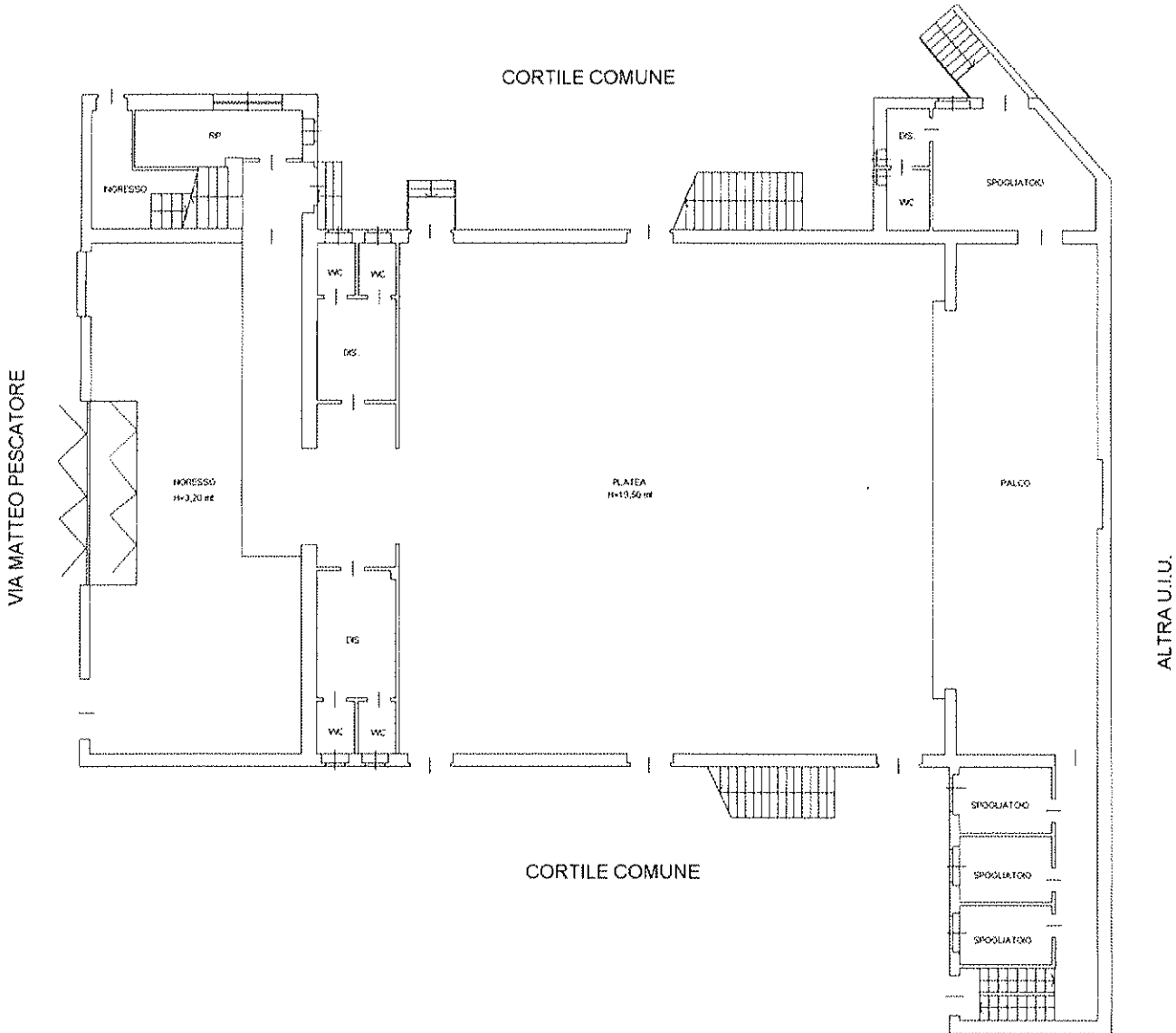
Compilata da:
Lo Gioco Annalisa
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino

civ. 18



Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA (1 f.t.)



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

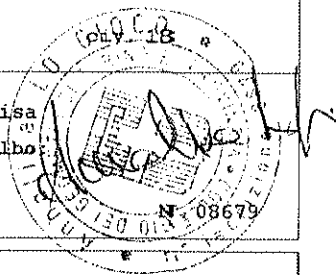
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cirie'
Via Matteo Pescatore

Identificativi Catastali:

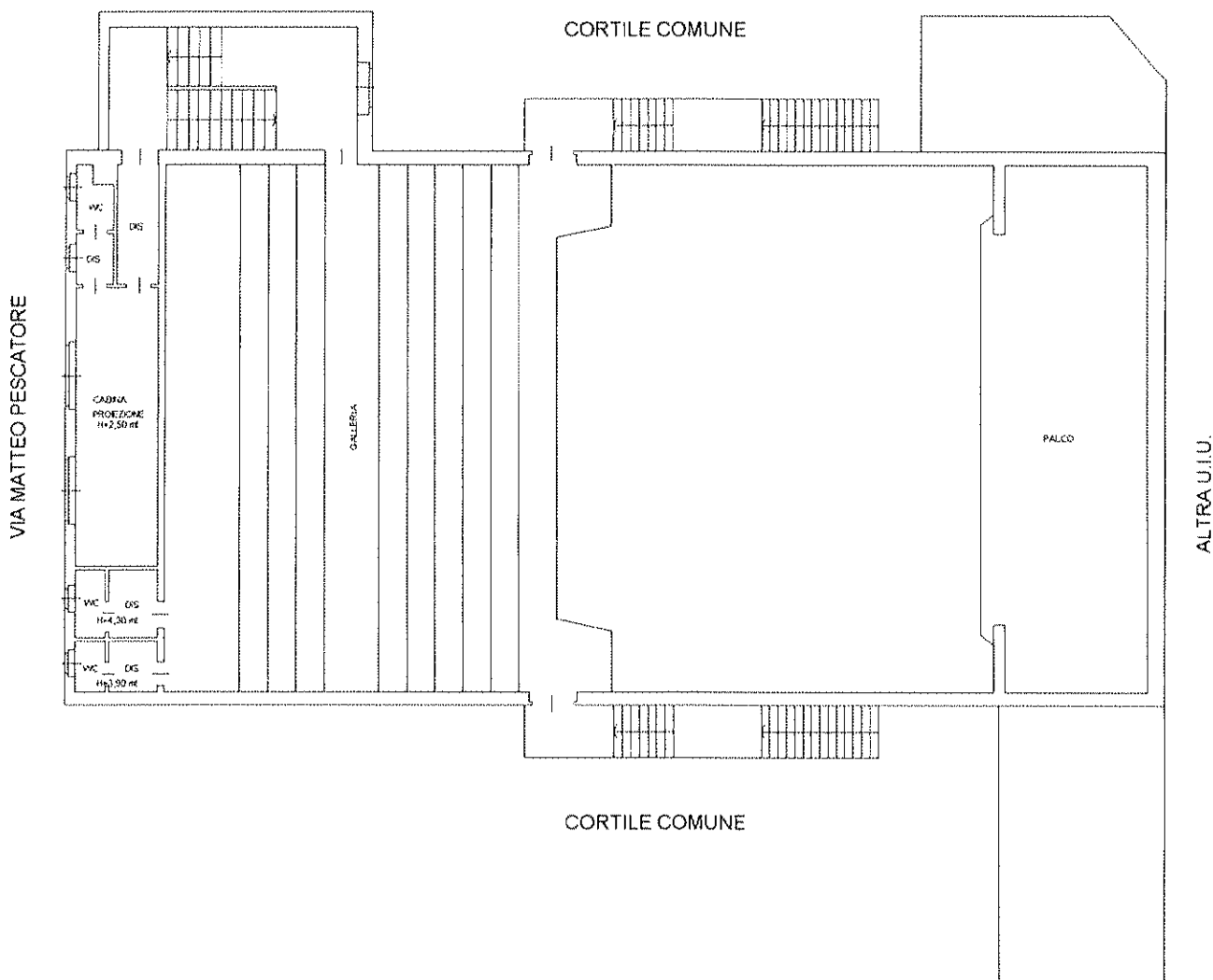
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 599
Subalterno: 1

Compilata da:
Lo Gioco Annalisa
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. Torino



Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO (GALLERIA 3 f.t.)



ORIENTAMENTO



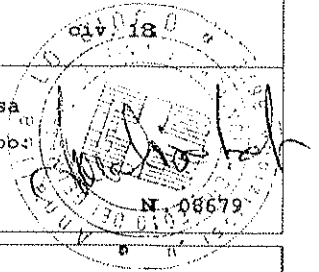
SCALA 1:200

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cirie'
Via Matteo Pescatore

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 599
Subalterno: 1

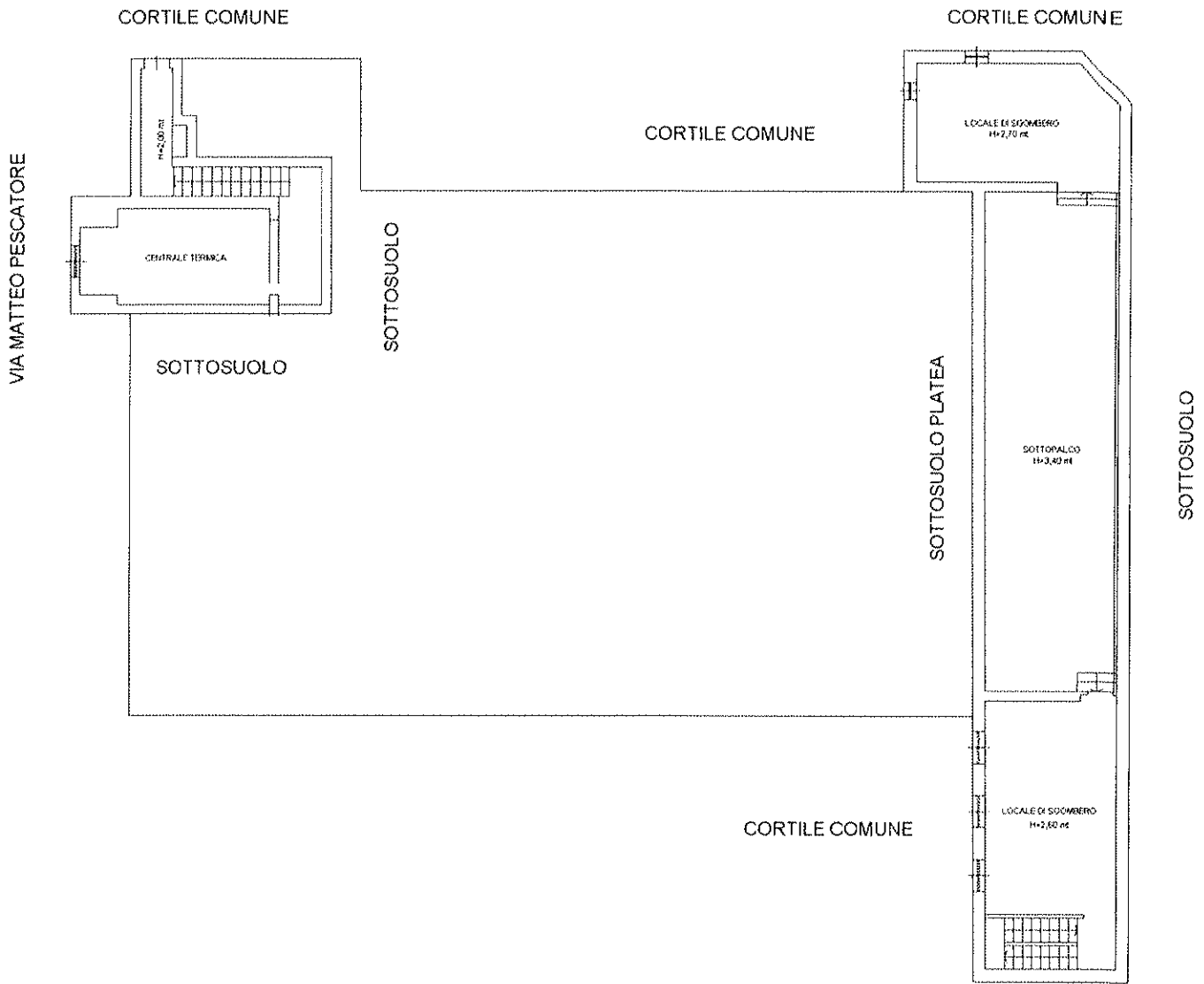
Compilata da:
Lo Gioco Annalisa
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino



Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

ALTEZZA INTERNA = 2,51 mt



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200